



Kiinteistöalan energiatehokkuussopimus
Toimijan liittymisasiakirja
Vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpideohjelma



Liittyvä toimija: _____

Toimijan nimi

liittyy tällä asiakirjalla ja sen liitteillä (Liittymistiedot, Toimenpideohjelma) Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpideohjelmaan ja sitoutuu toteuttamaan tässä asiakirjassa liitteenä olevaa toimenpideohjelmaa.

Toimija liitetään Kiinteistöalan energiatehokkuussopimukseen, kun RAKLI on todennut Toimijan toimittaman allekirjoitetun liittymisasiakirjan ja sen liitteenä olevat liittymistiedot asianmukaisiksi ja on toimittanut niistä jäljennöksen Motiva Oy:lle merkittäväksi liittymisrekisteriin.

Sopimuksen toteuttaminen

Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen tavoitteiden saavuttamiseksi Toimija

- liittyy toimenpideohjelmaan pääsääntöisesti koko energiankäyttönsä siten, kun se on määritelty liitteenä olevan toimenpideohjelman kohdassa 1.3
- asettaa liittyyessään toimenpideohjelman kohdassa 2.2.1 määritellyllä tavalla ohjeellisen energiansäästö-tavoitteen vuosille 2020 ja 2025, jonka toteutumista seurataan toimenpideohjelmissa kuvatulla tavalla
- sitoutuu omalta osaltaan toteuttamaan Kiinteistöalan energiatehokkuussopimusta liitteenä olevan toimenpideohjelman kohdassa 3.5 'Toimijan velvoitteet ja toimenpiteet' kuvatulla tavalla.

Toimijan irtisanoutuminen, erottaminen sekä irtautuminen

Toimijan liittyminen on voimassa 31.12.2025 saakka, ellei toimijan irtisanoutumista (kohta 5.1), erottamista (kohta 5.2) tai irtautumista (kohta 5.3) koskevista syistä muuta seuraa. Lisäksi Toimijan liittyminen raukeaa, mikäli toimintaympäristön tai toimintaolosuhteiden olennaisista muutoksista johtuen Kiinteistöalan energiatehokkuussopimus tai sen liitteenä oleva toimenpideohjelma irtisanotaan.

Muut ehdot

Vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpideohjelman vuosille 2020 ja 2025 asetettujen ohjeellisten energiansäästö-tavoitteiden saavuttamista seurataan toimenpideohjelman ohjausryhmässä. Tarvittaessa ohjausryhmä valmistelee ehdotukset tarvittavista muutoksista, mikäli asetettujen tavoitteiden saavuttaminen vaikuttaa epätodennäköiseltä.

Kiinteistöalan energiatehokkuussopimus on oikeudelliselta luonteeltaan tavoiteohjelman kaltainen, eikä toimenpideohjelman velvoitteiden laiminlyönti aiheuta mahdollisen toimijan Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksesta erottamisen lisäksi muita oikeudellisia seuraamuksia kuin mitä toimenpideohjelman kohdissa 5.1 ja 5.2 on valtion tuista mainittu.

Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen sopimusosapuolet ja tähän toimenpideohjelmaan liittyneet toimijat pyrkivät toimimaan siten, että sopimuksen mukaiset tavoitteet toteutuvat.

Allekirjoitus

Paikka ja aika

Toimijan allekirjoitus

Nimen selvennys

Täytetty allekirjoitettu liittymisasiakirja ja liittymistiedot toimitetaan kahtena kappaleena¹ osoitteella:
RAKLI/Energiatehokkuussopimus, Annankatu 24, 00100 HELSINKI
RAKLI täyttää:

Liittyminen hyväksytty (pvm)	Liittymisnumero
Hyväksyjän allekirjoitus	Nimen selvennys

¹ Liittymisasiakirjan toinen kappale palautetaan toimijalle hyväksynnän jälkeen.



1 Toimija

Yhteisö	
Postiosoite	
Postinumero	
Postitoimipaikka	
www-sivut	
Y-tunnus	

2 Energiatehokkuussopimuksen vastuhenkilö¹

Nimi	
Tehtävänimike	
Toimipaikka ²	
Postiosoite ²	
Postinumero ²	
Postitoimipaikka ²	
Puhelin	
Matkapuhelin	
Sähköposti	

3 Sopimukseen liitettävä kiinteistökanta

Toimija sisällyttää Kiinteistöalan energiatehokkuussopimukseen pääsääntöisesti koko määräysvallassaan olevan energiankäytön³. Tarvittaessa Toimija liittyy tämän asuinkiinteistöjä koskevan toimenpideohjelman lisäksi Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen toimitilakiinteistöjä koskevaan toimenpideojelmaan⁴.

Liittymistietojen kohdassa 4 esitettävä kiinteistökanta edustaa yhteisön koko määräysvallassa olevaa tämän toimenpideohjelman piiriin kuuluvaa asuinrakennuskantaa⁵:

Kyllä lähtökohta

Ei rajuus ja sen perusteet⁵ on perusteltava erillisessä liittymisasiakirjan liitteessä⁶

¹ Sopimuksen vastuhenkilö toimii yhteyshenkilönä tämän toimenpideohjelman toimeenpanoon liittyvissä asioissa sekä rakennustyyppikohtaisena vastuhenkilönä ellei niitä ole erikseen määritetty.

² Mikäli Toimijan energiatehokkuussopimuksen vastuhenkilön toimipaikan tiedot ovat samat kuin edellä olevan yhteisön vastaava tieto, ei tätä kohtaa tarvitse täyttää.

³ Sähkö, lämpö ja polttoaineet

⁴ Ei koske Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen liittyneitä kuntia tai kunta-yhtymiä, jotka liittävät ko. sopimuksen mukaisesti niiden osittain tai kokonaan omistamat vuokra-asuntoyhtiöt ja asumisoikeusyhtiöt ensisijaisesti Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjä koskevaan toimenpideojelmaan.

⁵ Toimija liittyy Kiinteistöalan energiatehokkuussopimukseen pääsääntöisesti koko määräysvallassaan olevalla asuinrakennuskannalla. Toimija voi kuitenkin halutessaan rajata Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksesta pois ne rakennukset, jotka on suojeltu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella kaavalla, valtion omistamien rakennusten suojelusta annetulla asetuksella, rakennusperinnön suojelusta annetulla lailla taikka jotka sijaitsevat maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemisesta tehdyn yleissopimuksen mukaisessa maailmanperintöluetteloon hyväksytyssä kohteessa tai ovat kohteena viranomaisten välisessä rakennuksen suojelua koskevassa sopimuksessa.

⁶ Liitteeksi tuleva selvitys sisältää kohdassa 4 esitettyä asuinrakennuskantaa koskevia tietoja vastaavat laajuustiedot myös sopimuksen piiristä poisrajattavien kohteiden osalta.



4 Kiinteistökanta liittymisvaiheessa vuonna _____⁷

Sopimukseen liitettävä Toimijan määräysvallassa oleva tämän vuokra-asuntoyhteisöjä koskevan toimenpideohjelman kohderyhmään kuuluva kiinteistökanta yhteensä esitetään seuraavassa taulukossa⁸.

Kiinteistökanta yhteensä:

Kohteiden lukumäärä		kpl
Asuntojen lukumäärä		kpl
Asuinhuoneistoala ⁹		m ²
Rakennustilavuus (lämmitetty)		m ³

Rakennustyypit kiinteistökannassa

Toimenpideohjelman kohdan 3.5.1 mukaisesti useat Toimijan veloitteet ja toimenpiteet tapahtuvat rakennustyyppitasolla. Toimenpideohjelmassa rakennustyypit ovat asuinkerrostalot¹⁰ sekä rivi- ja pientalot¹¹.

Toimijan edellä olevassa taulukossa ilmoitettu kiinteistökanta yhteensä jaotellaan alla olevissa taulukoissa rakennustyypeittäin ja rakennusvuoden mukaan ikäluokittain.

Asuinkerrostalot¹⁰ jaoteltuna ikäluokittain:

		<1959	1960–1979	1980–2005	2006–2016	>2017
Kohteiden lukumäärä	kpl					
Asuntojen lukumäärä	kpl					
Asuinhuoneistoala ⁹	m ²					
Rakennustilavuus (lämmitetty)	m ³					

Rivi- ja pientalot¹¹ jaoteltuna ikäluokittain:

		<1959	1960–1979	1980–2005	2006–2016	>2017
Kohteiden lukumäärä	kpl					
Asuntojen lukumäärä	kpl					
Asuinhuoneistoala ⁹	m ²					
Rakennustilavuus (lämmitetty)	m ³					

⁷ Kohdan 4 taulukoissa esitettävien kiinteistökantaa koskevien tietojen vuosi.

⁸ Mikäli Toimija on merkinnyt edellä kohdassa 3 rajaavansa sopimustoiminnan piiristä pois osan tämän toimenpideohjelman kohderyhmään kuuluvasta kiinteistökannastaan, esitetään tämän kohdan mukaiset tiedot erillisellä liitteellä myös ko. poisrajatusta kiinteistökannasta ja perusteet poisrajaukselle.

⁹ Asunnon huoneistoala, joka lasketaan käyttötarkoituksen mukaisten rajojen mukaan. Siihen ei lasketa parvekkeita tai esim. pientaloissa mm. teknisiä ja kylmiä tiloja, erillisiä säilytystiloja eikä kellaritiloja.

¹⁰ Sisältäen Tilastokeskuksen rakennustyyppiluokituksen mukaiset rakennusluokat 03 Asuinkerrostalot ja 13 Asuntolarakennukset

¹¹ Sisältäen Tilastokeskuksen rakennustyyppiluokituksen mukaiset rakennusluokat 01 Erilliset pientalot ja 02 Rivi- ja ketjutalot



5 Energiankäyttö ja vedenkulutus vuonna _____¹²

Taulukossa alla esitetään Toimijan energiankäyttö, joka vastaa edellä kohdassa 4 esitettyä kiinteistökantaa yhteensä. Tiedot ovat Toimijan viimeisimmän liittymishetkellä käytettävissä olevan normaalia toimintaa edustavan kalenterivuoden tietoja.

Energiankäyttö sisältää kiinteistösähkön, lämmön ja polttoaineiden kulutuksen yhteismäärän, jossa lämmityksen osuus on normeerattu kohteen sijainnin mukaisesti ko. vertailupaikkakuntaan.

Sähkö ¹³		MWh	
Lämpö		MWh	
Polttoaineet ¹⁴		MWh	
Yhteensä		MWh	
Vedenkulutus		m ³	
Lämmitys sähkö		MWh	Arvioitu osuus edellä olevasta sähkönkulutuksesta

6 Ohjeelliset energiansäästötavoitteet vuosille 2020 ja 2025

Toimija asettaa ohjeellisen määrällisen energiansäästötavoitteen (MWh) kaudelle 2017–2025¹⁵.

Jos Toimija on ollut mukana energiategokkuussopimuksessa kaudella 2008–2016, ja haluaa hyödyntää vuosina 2014–2016 toteuttamiaan energiategokkuussopimusten seuranta järjestelmään raportoitujen toimenpiteiden säästöjä, Toimija voi vaihtoehtoisesti asettaa ohjeellisen energiansäästötavoitteen (MWh) kaudelle 2014–2025¹⁶.

Toimija asettaa alla ohjeellisen energiansäästötavoitteen (MWh) sopimuskaudelle 2017–2025:

Toimija asettaa alla ohjeellisen energiansäästötavoitteen (MWh) sopimuskaudelle 2014–2025:

Toimijan sopimuksen mukainen^{15, 16} ohjeellinen määrällinen energiansäästötavoite (MWh) vuosille 2020 ja 2025 lasketaan alla olevaan taulukkoon kohdassa 5 esitetystä liittymistilanteen energiankäytöstä yhteensä.

Sopimuskaudelle asetettavat energiansäästötavoitteet:

Välitavoite vuodelle 2020		MWh ¹⁷	%	Tavoite vähintään 4 % ¹⁸
Kokonaistavoite vuodelle 2025		MWh ¹⁹	%	Tavoite vähintään 7,5 % ¹⁸

¹² Kohdan 5 taulukossa esitettävien tietojen vuosi.

¹³ Sisältää vain ns. kiinteistösähkön ei asuntojen sähkönkulutusta. Sisältää myös lämmitykseen käytetyn kiinteistösähkön.

¹⁴ Esimerkiksi öljy, maakaasu, hake (Huom! polttoaineilla tuotettu lämpö ei sisälly kohtaan "Lämpö"). Polttoaineiden muuntokertoimina käytetään Tilastokeskuksen julkaisemia tehollisia lämpöarvoja (vuoden 2017 julkaisu: http://pxhopena2.stat.fi/sahkoiset_julkaisut/energia2017/html/suom0017.htm).

¹⁵ Toimija asettaa vähintään 7,5 prosentin ohjeellisen energiansäästötavoitteen kaudelle 2017–2025 ja välitavoitteen 4 prosenttia vuodelle 2020. Toimijan energiankäytön ei edellytetä tavoitevuosina 2020 ja 2025 olevan sopimukseen liitettyä lähtötilannetta alhaisempi.

¹⁶ Toimija asettaa vähintään 10,5 prosentin ohjeellisen energiansäästötavoitteen kaudelle 2014–2025 ja välitavoitteen 7 prosenttia vuodelle 2020. Toimijan energiankäytön ei edellytetä tavoitevuosina 2020 ja 2025 olevan sopimukseen liitettyä lähtötilannetta alhaisempi.

¹⁷ Esimerkiksi, jos energiankäyttö yhteensä (kohta 5) on 1 000 MWh ja tavoite asetetaan sopimuskaudelle 2017–2025, on Toimijan välitavoite vuodelle 2020 vähintään 4 % eli 40 MWh – vastaavasti kaudelle 2014–2025 vähintään 7 % eli 70 MWh.

¹⁸ **Huom!** Välitavoite vuodelle 2020 on vähintään 7 prosenttia ja vastaavasti tavoite vuodelle 2025 10,5 prosenttia kohdassa 5 esitetystä energiankäytöstä, mikäli Toimija asettaa tavoitteen kaudelle 2014–2025.

¹⁹ Esimerkiksi, jos energiankäyttö yhteensä (kohta 4) on 1 000 MWh ja tavoite asetetaan sopimuskaudelle 2017–2025, on Toimijan kokonaistavoite vuodelle 2025 vähintään 7,5 % eli 75 MWh – vastaavasti kaudelle 2014–2025 vähintään 10,5 % eli 105 MWh.



7 Energiatehokkuussopimusten vuosiraportointi – energiatiedot

Pyydämme Motiva Oy:lle valtuutusta luovuttaa vuosittain Tilastokeskukselle Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen 2017–2025 vuosiraportointiin kerätyt energiatiedot (sähkö, lämpö ja polttoaineet) käytettäväksi tilastointitarkoituksiin. Valtuutus mahdollistaa kerättyjen energiatietojen hyödyntämisen Tilastokeskuksen energiatilastoinnissa ja sen kehittämisessä.

Tilastokeskuksen tietojen käsittelyä ja salassapitoa koskevat periaatteet löytyvät tilastolaista.

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2004/20040280>

Valtuutus

Myönnämme Motiva Oy:lle luvan luovuttaa Tilastokeskukselle vuosittain energiatehokkuussopimuksen vuosiraportointiin kerätyt energiatiedot (sähkö, lämpö ja polttoaineet) käytettäväksi Tilastokeskuksen tilastojen tuotannossa. Valtuutus on voimassa vuoden 2026 loppuun, ellei sen irtisanomisesta erikseen kirjallisesti ilmoiteta Motiva Oy:lle²⁰ ja Energiavirastolle²¹.

Kyllä, annamme valtuutuksen

Emme myönnä Motiva Oy:lle lupaa luovuttaa energiatehokkuussopimuksen vuosiraportointiin kerättyjä energiatietoja (sähkö, lämpö ja polttoaineet) Tilastokeskukselle.

Emme anna valtuutusta

Allekirjoitus

Paikka ja aika

Toimija

Allekirjoitus

Nimen selvennys

²⁰ seuranta-apu@motiva.fi

²¹ kirjaamo@energiavirasto.fi